

# Smlouva o dílo

č. objednatele .....

č. zhotovitele .....

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

### 1.1 Objednatel:

**Město Česká Lípa**

se sídlem:

Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ00260428

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jitkou Volfovou – starostkou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací

datová schránka:

bkfbe3p

bankovní spojení:

č.ú.: 1229421/0100, Komerční banka a.s.

pobočka Česká Lípa

dále jen „objednatel“

### 1.2 Zhotovitel:

se sídlem:

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

datová schránka:

bankovní spojení:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....

dále jen „zhotovitel“

## 2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č.j. : MUCL//2024 ze dne xx.xx.2024 a požadavky na objednatele na úpravu soutěžního návrhu, které jsou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1/B. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace veřejné zakázky „Projektová příprava stavby – Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa“ č.j. MUCL/138868/2024 včetně příloh ze dne XX.11.2024, na základě, které byla provedena nabídka objednatele.
- 2.2 Podklady pro zpracování díla jsou podrobně specifikovány v příloze č. 6 smlouvy (dále jen „podklady“).

### 3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem této smlouvy je především závazek zhotovitele poskytnout objednateli plnění specifikované v této smlouvě pro účely stavby „**Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1338/114, 1338/1, 1338/3 a 1338/1200 zapsaných na LV č. 1, v katastrálním území Česká Lípa, v okrese Česká Lípa, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v rozsahu řešeného území specifikovaného v příloze č. 1 (dále jen „řešené území“), (dále jen souhrnně „projekt“). Pro účely této smlouvy o dílo je dílem myšleno plnění poskytované formou veškerých služeb specifikovaných v této smlouvě a jejich přílohách. Pro vyloučení pochybností je pojem „plnění“, „práce“ a „služba“ v této smlouvě užíván ve smyslu „dílo“. Minimální rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení úplného díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby.
- 3.2 Pro účely této smlouvy je pojem projektová dokumentace používán jako souhrnný pojem pro všechny části díla 2, 3 a 5 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je v základu stanoven a členěn následovně; pro plnění díla platí v celém rozsahu příloha č. 2:
- 3.3.1. **Část 1 – příprava projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností zhotovitele.
- 3.3.1.1 Dokumentace skutečného provedení stavby  
Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 2
- 3.3.2. **Část 2 – zpracování studie (návrhu opatření)**, včetně odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3 (dále jen „studie“ nebo „S“).
- 3.3.2.1 Část 2a - Koncept studie  
Koncept studie zahrnuje zpracování studie v rozsahu dle přílohy č. 2
- 3.3.2.2 Část 2b - Čistopis studie  
Při zpracování čistopisu zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje čistopis architektonické studie.
- 3.3.3. **Část 3 – zpracování dokumentace pro povolení stavby**, kterým se příslušná stavba umísťuje a povoluje, v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3 (dále jen „dokumentace pro společné povolení“ nebo „DSP“).
- 3.3.3.1 Část 3a - Koncept dokumentace pro povolení stavby  
Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby zpracuje zhotovitel pro rozsah opatření uvedené v pokynu objednatele. Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby bude zpracován odpovídající obsahu dle oddílu 3.1 specifikovaném v příloze č.2
- 3.3.3.2 Část 3b - Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby pro vyjádření dotčených subjektů  
Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje koncept dokumentace pro povolení stavby pro vyjádření dotčených subjektů, tj. dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 3.3.3.3 Část 3c - Čistopis dokumentace pro povolení stavby  
Při zpracování čistopisu zhotovitel vypořádá připomínky dotčených subjektů, projedná je s objednatelem a zpracuje čistopis dokumentace pro vydání společného povolení odpovídající obsahu dle oddílů 3.1 až 3.7 specifikovaných v příloze č.2

3.3.4. **Část 4 – Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby**, přičemž zhotovitel zajistí pro objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocných správních rozhodnutí potřebných pro povolení stavby v souladu s právními předpisy.

3.3.4.1 Část 4a - Inženýrská činnost před podáním žádosti o povolení stavby

3.3.4.2 Část 4b - Inženýrská činnost od podání žádosti o povolení stavby

3.3.5. **Část 5 – zpracování dokumentace pro provádění stavby** včetně výkazu výměr, odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů a zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při projektových pracích dle přílohy č. 2 (dále jen „Dokumentace pro provádění stavby“, „dokumentace pro provádění stavby“ nebo „DPS“).

3.3.5.1 Část 5a - Koncept dokumentace pro provádění stavby

Koncept dokumentace pro provádění stavby zpracuje zhotovitel v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby potvrzené stavebním úřadem v rámci povolení stavby odpovídající obsahu dle oddílu 5.1 specifikovaném v příloze č.2. Do dokumentace zhotovitel zapracuje podmínky stanovené v povolení stavby.

3.3.5.2 Část 5b - Čistopis dokumentace pro provádění stavby

Při zpracování čistopisu Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje čistopis dokumentace pro provádění stavby odpovídající obsahu dle oddílů 5.1 až 5.3 specifikovaných v příloze č.2.

3.3.6. **Část 6 – Součinnost při podání žádosti o dotaci**

3.3.7. **Část 7 - Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby, která je blíže specifikována v příloze č. 2 smlouvy, spočívá zejména nikoli však výlučně v následujících činnostech:

3.3.7.1 Část 7a - Spolupráce při tvorbě zadávací dokumentace

Zhotovitele při tvorbě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby poskytne součinnost nezbytnou pro stanovení smluvních podmínek týkajících se podmínek provádění stavby a případně nezbytných kvalifikačních předpokladů účastníků.

3.3.7.2 Část 7b - Součinnost ve lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v průběhu lhůty pro podání nabídek zpracuje odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

3.3.7.3 Část 7c - Součinnost po lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Zhotovitel ve lhůtě pro podání námitek proti zadávací dokumentaci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby zpracuje odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

3.3.8. **Část 8 – autorský dozor** stavby a ostatní činnosti (dále jen „autorský dozor nebo „AD“).

3.3.9. **Část 9 - Zpracování Energetického posudku po realizaci opatření** dle přílohy č. 2 smlouvy.

3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

- 3.6 Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že předmětem této smlouvy není závazek zhotovitele zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby pro stavbu.
- 3.7 Účelem této smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle této smlouvy tak, aby výsledný projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena stavba, aby respektoval požadavky objednatele podle této smlouvy a aby stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

### 3.8 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Veškeré části projektové dokumentace, které budou zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby odhad nákladů dodržel požadovanou investici na stavbu v celkové maximální výši, tzn. ve výši stanovené v architektonické studii

V celkové maximální výši investic, jsou zahrnuty následující položky:

- Architektonicko-stavební řešení
- Hospodaření s dešťovou vodou
- Systém nucené výměny vzduchu
- Elektroinstalace a fotovoltaika
- Otopná soustava a ohřev TUV

Maximální výše investic jsou dále ve smlouvě používány jen jako „odhad nákladů“, a to vždy s významem a ve výši odpovídající příslušné části projektu.

Zhotovitel je povinen zpracovat a dodržet příslušný odhad nákladů pro všechny koncepty projektové dokumentace a čistopisy projektové dokumentace, tj. pro dílčí částí 3a, 3c, 5a a 5c.

- 3.9 Zhotovitel neodpovídá za to, že bude odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel stavby překročí dané náklady stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady projektové dokumentace.
- 3.10 Zhotovitel neodpovídá za to, že bude odhad nákladů překročen v důsledku pokynu objednatele; to neplatí, pokud zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně objednatele, že v důsledku provedení pokynu objednatele dojde k překročení odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu zhotovitel měl a mohl vědět.

### 3.11 Změny díla

#### 3.11.1. Změny nařízené objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn odmítnout změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- by plnění zhotovitele na základě změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo

- změna díla by podstatně změnila povahu projektu včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

#### 3.11.2. Změny díla navržené zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

- 3.11.3. V případě změny nařízené objednatelem zašle objednatel své požadavky na změnu díla písemně a současně vydá pokyn ke zpracování návrhu ocenění změny díla dle čl. 5 odst. 5.7. Odmítnutí změny díla nařízené objednatelem je zhotovitel oprávněn provést ve lhůtě 15 kalendářních dní od pokynu objednatele.
- 3.11.4. V případě změny navržené zhotovitelem zašle objednatel ve lhůtě 30 kalendářních dní pokyn ke zpracování návrhu ocenění změny díla dle čl. 5 odst. 5.7 nebo sdělení, že s návrhem změny díla nesouhlasí.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění jednotlivých částí díla začíná dnem doručení pokynu objednatele k zahájení plnění příslušné části zhotoviteli.
- 4.2 Doby plnění jednotlivých částí díla jsou stanoveny v harmonogramu činností zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 5.
- 4.3 Termínem dokončení konceptů jednotlivých částí díla 2, 3 a 5 se rozumí den, kdy zhotovitel předá vyhotovení konceptu ve formě požadované v příloze č. 2 zhotoviteli. O předání a převzetí konceptu bude sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany.
- 4.4 Na kontrolu konceptů a zpracování připomínek ke konceptům si vyhrazuje objednatel lhůtu 30 kalendářních dnů. Připomínky ke konceptům doručí objednatel písemně. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 15 kalendářních dní objednateli písemně sdělit, zda je možné připomínky zapracovat případně důvody, proč připomínky zapracovat nelze. Lhůty uvedené v tomto odstavci se nezapočítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5.
- 4.5 Nejpozději do 30 kalendářních dnů od pokynu objednatele k zahájení zpracování konceptu pro vyjádření dotčených subjektů případně čistopisu, pokud příslušná fáze koncept pro vyjádření dotčených subjektů nezahrnuje, seznámí zhotovitel objednatele se způsobem zapracování připomínek objednatele ke konceptu, které zhotovitel dle odst. 4.4. akceptoval. Objednatel má právo ve lhůtě 15 kalendářních dní sdělit, že se způsobem zapracování připomínek nesouhlasí. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5. K seznámení se zapracováním připomínek objednatele, k vyjádření připomínek či nesouhlasu objednatele se zapracováním těchto připomínek mohou obě strany využít pravidelných kontrolních dnů. V takovémto případě bude záznam o obsahu sdělení uveden v oboustranně odsouhlaseném zápisu z jednání.
- 4.6 Termínem dokončení konceptu pro vyjádření dotčených subjektů část díla 3 se rozumí den, kdy zhotovitel předá vyhotovení konceptu ve formě požadované v příloze č. 2. O předání a převzetí konceptu bude sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany.
- 4.7 Nejpozději do 30 kalendářních dnů od pokynu objednatele k zahájení zpracování čistopisu, pokud příslušná fáze zahrnuje koncept pro vyjádření dotčených subjektů, seznámí zhotovitel objednatele se způsobem zapracování připomínek dotčených subjektů ke konceptu. Objednatel má právo ve lhůtě 15 kalendářních dní sdělit, že se způsobem zapracování připomínek nesouhlasí. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5. K seznámení se zapracováním připomínek dotčených subjektů, k vyjádření připomínek či nesouhlasu objednatele se zapracováním těchto připomínek mohou obě strany využít

pravidelných kontrolních dnů. V takovémto případě bude záznam o obsahu sdělení uveden v oboustranně odsouhlaseném zápisu z jednání.

- 4.8 Na kontrolu čistopisů a zpracování připomínek k čistopisům si vyhrazuje objednatel lhůtu 15 kalendářních dnů. Připomínky k čistopisům doručí objednatel písemně. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 30 kalendářních dní připomínky zpracovat, případně objednateli sdělit důvody, proč připomínky zpracovat nelze. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5.
- 4.9 Termínem dokončení částí díla 1, 2, 3, 5 a 9 se rozumí den, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.10 Termínem odevzdání části díla 4 je odevzdání souhlasných stanovisek dotčených subjektů objednateli. Pokud se některá z konzultujících institucí nevyjádří ve lhůtě 30 kalendářních dní a zhotovitel to prokáže, není zhotovitel v prodlení. Termínem dokončení části díla 4 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.11 Lhůta pro plnění části 6 je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele součinnosti při Součinnost při podání žádosti o dotaci
- 4.12 Lhůta pro plnění části 7a je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele k součinnosti při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 4.13 Lhůta pro plnění části 7b je 2 pracovní dny od doručení pokynu objednatele ke zpracování konceptu odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.14 Lhůta pro plnění části 7c je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele ke zpracování konceptu odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.15 Doba provádění části 8 a začíná plynout dnem předání staveniště zhotoviteli stavby a končí odstraněním poslední vady či nedodělky z protokolu o předání a převzetí stavby. Den předání staveniště zhotoviteli stavby oznámí objednatel zhotoviteli písemně minimálně 15 kalendářních dní předem.
- 4.16 Místem předání zhotoveného díla je sídlo objednatele.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní cena částí díla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
- 5.2 Smluvní cena
- 5.2.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

**Cena celkem bez DPH**

..... KČ

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 5.3 Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové ceně stanovené objednatelem v příloze č. 4, případně maximální částky stanovené objednatelem pro tato dílčí plnění v příloze č. 4.
- 5.4 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, včetně úprav vyžadovaných objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.

- 5.5 Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že v ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky projektové dokumentace, které bude muset zhotovitel zajistit pro účely správních řízení de této smlouvy.
- 5.6 Ceny za jednotlivá dílčí plnění (části díla), která jsou uvedena jako milníky v příloze č. 4, mohou být každý kalendářní rok ke dni 1. března navýšeny na základě indexu spotřebitelských cen (CPI) oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takové navýšení je zhotovitel oprávněn písemně navrhnout objednateli nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění, k nimž dosud neobdržel od objednatele pokyn k zahájení plnění, dle tohoto odstavce smlouvy nejdříve k 1. lednu 2026, tzn. na základě inflace za rok 2025. Pro vyloučení všech pochybností strany konstatují, že zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění dle tohoto odstavce na základě inflace za rok 2024. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) nevede ke snížení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.7 Ocenění změny díla
- 5.7.1. Návrh ocenění změny díla zpracuje zhotovitel do 15 kalendářních dní od pokynu objednatele. Návrh změny ceny bude zpracován formou podrobného rozpisu předpokládaných prací. Výsledný návrh ocenění změny díla bude stanoven výpočtem z předpokládané časové náročnosti jednotlivých druhů víceprací a jednotkových cen víceprací, které nesmí přesáhnout jednotkové ceny za vícepráce uvedené v příloze č. 4. Pokud má změna díla vliv na termín splnění dílčí části, bude návrh na úpravu termínu splnění dílčí části součástí návrhu na ocenění změny díla.
- 5.7.2. Objednatel se vyjádří k návrhu ocenění změny díla do 15 kalendářních dní takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že návrh obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby, zhotovitel v takovém případě zašle vysvětlení či odstranění nedostatků a chyb do 5 kalendářních dní;
  - b) sdělí zhotoviteli, že návrh ocenění změny ceny odpovídá ustanovení odst. 5.7.1. této smlouvy.
- 5.7.3. Pro případ dle odst. 5.7.2., bod b) platí dále, že:
- a) objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení;
  - b) objednatel následně předloží k projednání změny smlouvy na nejbližší jednání rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města;
  - c) v případě, že rada města uzavření dodatku odsouhlasí, zašle objednatel zhotoviteli do 15 kalendářních dnů čistopis dodatku k podpisu. V případě, že rada města uzavření dodatku neodsouhlasí, sdělí objednatel zhotoviteli do 15 kalendářních dní, že již změnu díla nepožaduje nebo vyzve zhotovitele k jednání o ocenění změny ceny.
- 5.8 Případné změny závazku z této smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ nerealizovat části díla 7 a 9 dle této smlouvy v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem na základě rozhodnutí orgánu města (objednatel). V takovém případě objednatel tuto skutečnost sdělí zhotoviteli písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů od rozhodnutí orgánu města. Cena díla bude v rozsahu nerealizovaných částí díla ponížena o jejich cenu stanovenou v příloze č. 4.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajících z této smlouvy a že tyto požadavky

zohlednil při kalkulaci ceny. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady objednatele dle čl. 2.3 smlouvy.

Pro vyloučení všech pochybností strany uvádí, že podklady zpřístupněné zhotoviteli v rámci soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v příloze č. 6/A, byl zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného podkladu nebo dodání dodatečného či nového podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li objednatel písemně, je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností zhotovitelem. V žádném případě však zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po objednateli jakékoliv peněžité plnění.

Zhotovitel je povinen veškeré podklady předané objednatelem zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že zhotovitel zjistí, že kterýkoli z podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu (dále jen „vada podkladu“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného podkladu nebo dodáním požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby.

Předá-li objednatel zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec podkladů později než ke dni podpisu této smlouvy, je zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne jejich předání zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče.

## **6. Platební a fakturační podmínky**

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací, a to po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla a po vzniku nároku na úhradu dílčí části ceny dle přílohy č. 4 této smlouvy vyjma úhrady ceny části 8. Přílohou každé faktury bude příslušný protokol nebo zápis o předání a převzetí části díla objednatelem, která je předmětem faktury.
- 6.3 Cena za část 8 – autorský dozor bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za provedené činnosti odsouhlasené pověřeným zaměstnancem objednatele. Faktura bude vystavena na základě objednatelem potvrzeného výkazu provedené práce za příslušný kalendářní měsíc, který bude nedílnou součástí příslušné faktury. Pokud nebude stavba probíhat celý kalendářní měsíc nebo nebude autorský dozor poskytován v průběhu celého měsíce, má zhotovitel vždy nárok pouze na úhradu poměrné části ceny autorského dozoru.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*.pdf/A prostřednictvím mailu na [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz), případně datovou zprávou do datové schránky objednatele: ID DS: bkfbe3p,
- 6.5 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 kalendářních dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění; v takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou příslušné faktury.



Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

- 6.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
- 6.8 Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího zdanitelného plnění podle této smlouvy nebo příslušného právního předpisu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu protokolu předání a převzetí části díla objednatelem, den podpisu zápisu o předání a převzetí části díla objednatelem, den potvrzení výkazu provedené práce autorského dozoru v příslušném měsíci; pro vyloučení pochybností strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění dle smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona o DPH.
- 6.9 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.10 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.11 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.12 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- označení příslušného odboru objednatele;
  - číslo smlouvy, celý název zakázky: Projektová příprava stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa“;
  - identifikační číslo VZ: IVZ P24V00000037;
  - popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.13 Neobsahuje-li konečný daňový doklad některý z požadovaných údajů nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.14 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy za objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

### **7.1 Komunikace smluvních stran**

Objednatel a zhotovitel určují pro komunikaci v průběhu plnění následující osoby:

Za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Volfová – starostka města

e-mail: [volfova@mucl.cz](mailto:volfova@mucl.cz)

telefon: 777 067 761

Bc. Martin Brož

e-mail: [broz@mucl.cz](mailto:broz@mucl.cz)

telefon: 733 255 968

Za objednatele ve věcech technických:

Mgr. Jolana Nebřenská – vedoucí odboru rozvoje města a investic

e-mail: [nebrenska@mucl.cz](mailto:nebrenska@mucl.cz)

telefon: 731 435 039

Ing. Hanou Ezrová – vedoucí oddělení investic a dotací ORMI,

e-mail: [ezrova@mucl.cz](mailto:ezrova@mucl.cz)

telefon: 733 251 955

Šárka Tomášková – investiční technik ORMI,

e-mail: [tomaskova@mucl.cz](mailto:tomaskova@mucl.cz)

telefon: 731 435 040

Za zhotovitele ve věcech smluvních

**Jméno -funkce**

e-mail: .....

telefon: .....

**Jméno -funkce**

e-mail: .....

telefon: .....

Za zhotovitele ve věcech technických:

**Jméno – vedoucí projektu**

e-mail: .....

telefon: .....

**Jméno – architekt**

e-mail: .....

telefon: .....

**Jméno -energetický specialista**

e-mail: .....

telefon: .....

**Jméno - koordinátor BOZP**

e-mail: .....

telefon: .....

Doručování písemností bude probíhat osobně, elektronicky prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky nebo prostřednictvím pošty nebo kurýra. Písemnost dodaná osobně, poštou nebo kurýrem je doručena předáním nebo odmítnutím převzetí nebo 7 dnem oznámení o uložení zásilky. Písemnost doručovaná elektronicky je považována za doručenu dnem odeslání e-mailu nebo dnem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta. Pokud elektronická zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 17:00 hod., považuje se za doručenu v 9:00 hod. následujícího pracovního dne. Pro část díla 6, 7b a 7c platí ujednání tohoto odstavce obdobně, s výjimkou doručování písemností elektronicky do datové schránky, kdy v tomto případě strany sjednávají, že se písemnost považuje za doručenu dnem jejího doručení do datové schránky.

- 7.2 Zhotovitel je oprávněn a povinen poskytovat plnění dle této smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní části díla (fáze) vždy pouze na základě obdržení předchozí výzvy k zahájení prací na této části díla. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností strany uvádějí, že objednatel není v žádném případě povinen vyzvat zhotovitele k plnění jakékoliv části díla. Objednatel je oprávněn výzvu k zahájení prací neučinít a smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od objednatele za jakoukoliv část díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které zhotovitel použije k plnění smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.
- 7.4 Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení projektu nejméně jednou za 14 kalendářních dní po celou dobu plnění částí 1, 2, 3 a 5 smlouvy v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Každá smluvní strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude zástupce zhotovitele a zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni projektové dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny objednatelem a budou provedené v rozporu se smlouvou, pak je zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné projektové dokumentace ani celé projektové dokumentace objednatelem nezabývá zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy objednatel trval přes písemné upozornění zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují odhad nákladů dle článku 3 odstavce 3.10. smlouvy, jde tato skutečnost k tíži objednatele a zhotovitel neporušil ustanovení článku 3 odstavce 3.10. smlouvy.
- Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně projektové dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí zhotovitel.
- 7.5 Vypracované části projektové dokumentace bude zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu \*.PDF a formátu určeném dle přílohy č. 8, přičemž požadavky na jednotné datové úložiště jsou uvedeny v této příloze.
- 7.6 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací a stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení ZZVZ nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.8 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem všechny aspekty týkající se plnění díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace projektu jiným subjektem, než je zhotovitel, a zhotovitel je povinen mu v rozsahu své odbornosti poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení smlouvy jsou součástí ceny díla a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,

- služeb poskytovaných jinými subjekty než zhotovitelem,
- dokumentů vytvořených zhotovitelem v rámci plnění díla,
- ekonomických aspektů projektu, rozpočtů, výdajů,
- stavebních a architektonických aspektů projektu,
- architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů,
- architektonických a technických aspektů při uvádění stavby do provozu.

- 7.10 Zhotovitel bere na vědomí rizika úrazu, která hrozí při pohybu v řešeném území a je povinen před prvním vstupem do řešeného území vyhotovit plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a zajistit při pracích prováděných v této budově veškerá opatření nutná k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto prací vyplývající z tohoto plánu a příslušných technických a právních norem, a to pro všechny osoby, které do této budovy vyslal. Zároveň je zhotovitel povinen vybavit všechny tyto osoby potřebnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.11 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo realizaci projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.
- 7.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních, pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první.
- 7.14 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 7.15 Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými, zavazuje se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy, zaváže-li je k povinnosti mlčenlivosti a zabránění zneužití či úniku těchto informací alespoň v totožném rozsahu.
- 7.16 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností, je povinen zdržet se po dobu účinnosti této smlouvy veškerých aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s plněním této smlouvy žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 7.18 **Zákaz konkurence**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy a ani žádný poddodavatel zhotovitele v době plnění této smlouvy:

- se jakkoli podílela na činnostech správce stavby a technického dozoru stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
- se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní,

technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících).

- 7.19 Na základě písemné žádosti zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání povolení a pro provádění a autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy. O udělení plné moci zhotovitel požádá objednatele písemně minimálně 20 kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

## **8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku do doby dokončení realizace stavby. Záruční doba ke každé části díla počíná běžet od okamžiku protokolárního převzetí takové části objednatelem. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost, správnost a úplnost projektové dokumentace, včetně projektového řešení stavby realizovaného na základě převzaté projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby uvedené v projektové dokumentaci, přičemž projektová dokumentace musí umožňovat řádnou realizaci, kolaudaci a užívání stavby a nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav projektové dokumentace v důsledku vadného plnění zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel již není povinen písemně reklamovat vadu díla, která bude zjištěna na základě žádosti o vysvětlení nebo na základě námitek v zadávacím řízení na stavbu. V těchto případech se má zato, že vada je uplatněna v den doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebo v den doručení námitek v zadávacím řízení zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace s výjimkou popsanou v čl. 8 odst. 8.5 a 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu části díla 9 nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.5 nejdéle do 8 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.7 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě mohou sjednat smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.
- 8.8 V případě, že je vada projektové dokumentace neodstranitelná, má objednatel právo na přiměřené snížení ceny díla.

## **9. Odpovědnost zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s předmětem této smlouvy a vznik této sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele učiněných v této smlouvě.
- 9.3 Schválení jednotlivých částí díla včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny projektu z důvodu vady projektové dokumentace se považuje za škodu objednatele způsobenou porušením smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit objednateli škodu, která objednateli vznikne navýšením ceny projektu z důvodu vady projektové dokumentace.
- Jedná se zejména o:
- a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
  - b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace projektu,
  - c) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
  - d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
  - e) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady stavby před uplynutím záruky za vady stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem stavby nebo před uplynutím doby životnosti stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby jedná o vadu či nikoliv,
  - f) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu stavby,
  - g) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),
- a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést své povinnosti v souladu se smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. kterékoliv z jeho částí dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu dle článku 4, odstavců 4.11, 4.12, 4. 13 nebo 4.14 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad projektové dokumentace stanovenou dle článku 8 odst. 8.4 až 8.7 a k porušení nebo prodlení dojde v době pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad projektové dokumentace stanovenou dle článku 8 odst. 8.4 až 8.7 a k porušení nebo prodlení dojde mimo dobu pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že bude zjištěna jakákoliv vada dokumentace pro provádění stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou zjištěnou vadu.
- 10.6 V případě, že bude dodán kterýkoliv stupeň projektové dokumentace, který v rozporu s článkem 3 odst. 3.10. této smlouvy nebude dodržovat odhad nákladů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nedodržující odhad nákladů.
- 10.7 V případě, že budou zjištěny vady zpracované dokumentace pro provádění stavby v době pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 10.8 V případě, že bude projektová dokumentace zpracovaná v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo předpisy, které je provádí, v důsledku čehož bude zadávací řízení na provedení stavby zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 vyjma případů uvedených v odstavcích 10.10. a 10.11. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.16. a 7.18. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 10.11 V případě, že se prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé nebo zavádějící nebo zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost dle článku 7 odst. 7.3, 7.12, 7.13, 7.15 nebo 7.17, nebo dle článku 9 odst. 9.2, nebo dle článku 11 nebo dle článku 12 odst. 12.1 nebo 12.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.
- 10.12 V případě prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv jeho povinnosti dle článku 11, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.13 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.14 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo (započíst na oprávněně vystavenou fakturu).
- 10.16 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

- 10.18 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena (části) díla bez DPH.

## **11. Vlastnictví k podkladům a licence k zhotovovanému dílu**

- 11.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 11.3 Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům obsahujícím dílo dle této smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu objednatelem.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva k nosičům dle předchozího odstavce ke každému stupni a verzi projektové dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě smlouvy a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného zhotovitelem nebo třetími osobami (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění toto autorské dílo užit ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí (dále jen „licence“).
- 11.5 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo být oprávněn udělit licenci v rozsahu dle této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zavazuje se udělit objednateli licenci v rozsahu specifikovaném smlouvou.
- 11.6 V případě, že zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám udělit objednateli licenci, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně licenci k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli.
- 11.7 Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí licence k autorskému dílu oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do autorského díla. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části projektové dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost stavby, zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách projektové dokumentace do doby kolaudace stavby bude objednatel vždy písemně informovat zhotovitele a v případě, že tak zhotovitel písemně ve lhůtě 15 kalendářních dnů sdělí objednateli, není objednatel oprávněn u takto změněné projektové dokumentace či její části uvádět zhotovitele jako autora.
- 11.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.
- 11.9 Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně objednatele.



- 11.10 Objednatel není povinen licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od smlouvy odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

## **12. Pojištění**

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. [REDAKCE] s pojišťovnou [REDAKCE] na pojistnou částku [REDAKCE] Kč. Maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesáhnout částku 100 000 Kč. Tato pojistná smlouva s limitem pojistného plnění ve výši min. 4 000 000 Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **13. Ukončení smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva může být ukončena pouze splněním povinností vyplývajících z této smlouvy, dohodou stran nebo odstoupením od této smlouvy.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména pokud:
- a) zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů;
  - b) objednatel vůči zhotoviteli uplatnil smluvní pokutu dle čl. 10 této smlouvy alespoň třikrát v průběhu trvání této smlouvy;
  - c) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
  - d) nebylo schváleno financování realizace díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno;
  - e) výstupy přípravy projektu a architektonická studie byly převzaty objednatelem a objednatel se rozhodl odstoupit od smlouvy ohledně zbývajících částí díla, k jejichž plnění doposud nevyzval zhotovitele;
  - f) nastane, kterákoliv z následujících situací: zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - g) pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli cenu nebo jakoukoli její část v souladu s touto smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti ani přes písemnou výzvu zhotovitele k nápravě a v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 90 kalendářních dnů.

- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující strany řádně doručeným druhé straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné straně řádně doručeno.
- 13.5 Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, má zhotovitel v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu ceny pouze těch částí díla, které objednatel v souladu se smlouvou převzal nebo jejichž provedení potvrdil a za které dosud nezaplatil.
- 13.6 V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu předá zhotovitel do 30 kalendářních dnů objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy.
- 13.7 Předá-li zhotovitel objednateli zatím nepřevzaté plnění, vyhodnotí objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat posouzení míry jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu smlouvy a seznam případných vad.
- V případě ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele nebude objednatel hradit odměnu za část rozpracovaného díla, kterou označil za nevyužitelnou pro naplnění účelu smlouvy. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část odměny za příslušnou část díla odpovídající rozpracovanosti díla a současně neobsahující vady, a to bez ohledu na využitelnost pro účely této smlouvy. V souladu s podmínkami tohoto odstavce smlouvy si potvrdí strany písemný protokol o předání a převzetí výsledků práce zhotovitele; podepsaný protokol je závazným podkladem pro vystavení faktury na dosud neuhrazenou část ceny dle podmínek tohoto odstavce.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele spolupracovat po ukončení s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci projektu, aniž by došlo k negativním dopadům realizaci projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele, přičemž tato doba nebude delší než 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele nebo dohodou smluvních stran, objednatel nahradí zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou.

## **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.2 Objednatel bude usilovat o získání spolufinancování na projekt z dotace. V případě získání dotace se objednatel zavazuje o této skutečnosti informovat zhotovitele do 5 pracovních dnů od získání dotace a ve stejné lhůtě se zavazuje k předložení všech dokladů vztahujících se k dotaci zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat všechny podmínky dotace, které vyplnou z dokladů předložených mu objednatelem.
- 14.3 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po dobu realizace projektu a 10 let od ukončení realizace projektu součinnost při provádění finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.
- 14.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany však vylučují použití

ustanovení § 1740 odst. 3, § 1798 až § 1 801, § 2591, § 2595, § 2609 a § 2611 občanského zákoníku. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem.

- 14.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po objednateli obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
- 14.6 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem (dále jen „nový stavební zákon“), budou po účinnosti nového stavebního zákona vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této smlouvy.
- 14.8 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemnou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 14.11 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 14.12 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 14.13 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne **xx.xx.xxxx**, usnesením č. **xxxxxxx**.
- 14.14 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.15 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.16 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 2 – Minimální rozsah služeb a podrobnost dokumentace

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura odhadu nákladů;

Příloha č. 4 – Cena dle částí díla;

Příloha č. 5 – Harmonogram činností zhotovitele;

Příloha č. 6 – Seznam dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli

V České Lípě dne

V ..... dne

---

objednatel  
Ing. Jitka Volfová

---

zhotovitel